


## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

### PU05

EDIFICIO: SCUOLA BOCCARDO, Via Aurelio Ferrando

INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – COIBENTAZIONE SOTTOTETTO

OGGETTO: CALCOLO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

					COMUNE DI NOVI LIGURE	
						
					SIGLA – TAG	
					A226.PU05.03-15.QE.00	
1	Calcolo con Prezzario Regionale 2015			26/05/2017	LINGUA – LANG.	PAGINA - SHEET
REV	DESCRIZIONE — DESCRIPTION	EMESSO—ISSUED	APPROV.-APPR'D	DATA—DATE	I	1 / 3



**archinovi**  
studio di architettura

cristiano laguzzi architetto

+39 349.6042474 - c.laguzzi@awn.it

via roma 68, 15067 novi ligure - t/f +39 0143.745887

**G-ENERGY**

Consulenza e Servizi per l'Energia

Via G. Garibaldi, 81/16B - 15067 Novi Ligure (AL)

amministrazione@g-energy.it www.g-energy.it

(D.lgs 163/06 - Allegato XXI – Sez. I – Art. 1, p.to 2, lett. g e h)

CALCOLO ESTIMATIVO INTERVENTO

1) Pulizia solaio di sottotetto mediante rimozione di ogni materiale estraneo e trasporto in discarica autorizzata del materiale

	Descrizione	U.m	Quantità	€/mq	€.
01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo.....	mq	1008,3	9,31	6.271,70
01.P01.A20.005	Operaio Qualificato 2° Liv	ore	50 ore	26,67	1.333,50
01.P01.A30.005	Operaio Comune 1° Liv	ore	100 ore	23,96	2.396,00

2) Fornitura e posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di roccia, lana di vetro, materiali simili) sia in lastre che in materiale sfuso in sacchi di dimensione e spessore idoneo, compreso carico, scarico, trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato

	Descrizione	U.m	Quantità	€/mq	€.
02.P02.A58.040	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in lastre ondulate	mq	760,00	15,80	12.008,00
01.P09.B04.015	Pannelli semirigidi in lana di vetro, euroclasse A1, di densità di 40 kg/m <sup>3</sup> e lamda pari a 0,032 W/mK per isolamenti termoacustici: Spess. Mm 80 (Il prezzo unitario è raddoppiato per posa di cm. 16.)				
	Zona con sottotetto	mq	2320,00	21,90	50.808,00
	Zona senza sottotetto	mq	760,00	21,90	16.644,00
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. (Il prezzo unitario è raddoppiato per la posa di due strati da cm. 8.)				
	Zona con sottotetto	mq	2320,00	12,60	29.232,00
	Zona senza sottotetto	mq	760,00	12,60	9.576,00
01.A09.A55.010	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti: (voce utilizzata per analogia lavorazione)				
	Zona senza sottotetto	mq	760,00	16,49	12.532,40

### 3) Sigillatura pannelli con idoneo materiale

	Descrizione	U.m	Quantità	€/mq	€.
01.A09.G30.005	Stesa di boiaccia impermeabilizzante a base di cementi osmotici biermetici: a due riprese				
	Zona con sottotetto	mq	2320,00	6,12	14.198,40

**TOTALE IMPORTO OPERE**

**€. 155.000,00**

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	a1	Importo a base d'asta		€. 155.000,00
	Di cui			
	a2	Importo soggetto a ribasso	€. 150.000,00	
	a3	sicurezza	€. 5.000,00	
B		I.V.A. su A a base d'asta		€. 15.500,00
C		Spese tecniche		€. 8.000,00
D		4% di C		€. 320,00
E		IVA 22% di C+D		€. 1.830,40
		<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 180.650,40</b>

*N.B.: In ragione della natura del Project Financing, gli oneri derivanti da eventuali imprevisti sono già ricompresi all'interno del piano economico finanziario asseverato.*

Novi Ligure, 26.05.2017

I Progettisti